

Artikel 1 Toepasselijkheid

1. De gebruiker van deze voorwaarden, zijnde Van Lier Bouwconstructies, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 39069177, wordt in deze voorwaarden aangeduid met "opdrachtnemer" en zijn wederpartij met "opdrachtgever".
2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij opdrachtnemer als partij betrokken is. Afwijkende bedingen en algemene voorwaarden van opdrachtgever worden hiermee uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij de opdrachtnemer die afwijkende voorwaarden of bedingen uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard, anders dan door bevestiging van een van opdrachtgever ontvangen opdrachtbevestiging.
3. In het geval dat enige bepaling van deze algemene voorwaarden door een bevoegde rechter nietig geacht zal worden of anderszins niet bindend, zullen de overige ontvangen.

Artikel 2 DNR 2011 herzien (juli 2013)

1. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten is De Nieuwe Regeling 2011 herzien (juli 2013) Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 herzien (juli 2013) (hierna; "DNR") gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 56/2013, van toepassing voor zover daarvan in deze voorwaarden of bij schriftelijke overeenkomst tussen partijen niet wordt afgeweken.
2. Opdrachtgever is bekend met en aanvaardt de tekst en inhoud van DNR 2011 herzien (juli 2013). Opdrachtgever verklaart tijdig vóór of bij het sluiten van de overeenkomst een exemplaar van de DNR 2011 herzien (juli 2013) van opdrachtnemer te hebben ontvangen.

Artikel 3 Aanbiedingen

1. Alle aanbiedingen, offertes en prijsopgaven (hierna; "aanbiedingen") zijn vrijblijvend en zijn slechts gedurende een periode van dertig dagen geldig, tenzij anders in de aanbieding van opdrachtnemer is vermeld.
2. De prijzen als vermeld in de aanbiedingen van opdrachtnemer zijn exclusief B.T.W., tenzij anders in de aanbieding van opdrachtnemer is vermeld.

Artikel 4 Vergoeding

1. De door opdrachtgever uit hoofde van de opdracht verschuldigde vergoeding voor de werkzaamheden en/of diensten van opdrachtnemer, zal worden berekend aan de hand van het honorarium van opdrachtnemer en de daarbij komende kosten (bijkomende kosten). Onder bijkomende kosten zal onder andere worden verstaan secretariaatskosten, reisersuren, reis- en verblijfskosten en andere opdrachtgebonden kosten.
2. Behoudens het geval dat partijen een vaste prijs zijn overeengekomen, kan het honorarium van opdrachtnemer worden berekend op basis van door opdrachtnemer daadwerkelijk aan de opdracht bestede tijd. Conform artikel 53 DNR 2011 herzien (juli 2013) wordt onder bestede tijd ook de reistijd verstaan die voor de vervulling van de opdracht noodzakelijk is. Hiervoor geldt het uurtarief van opdrachtnemer zoals in de aanbieding is vermeld en exclusief bijkomende kosten. Het tarief van opdrachtnemer kan worden herzien in verband met kostenverhogende prijsontwikkelingen.
3. De bijkomende kosten als hiervoor in lid 1 genoemd, kunnen door opdrachtnemer aan opdrachtgever worden gedeclareerd op basis van daadwerkelijk gemaakte kosten.
4. Het honorarium en de bijkomende kosten worden door opdrachtnemer in beginsel tweewekelijks gedeclareerd, naar rato van de voortgang van de werkzaamheden en besteding van de bijkomende kosten.

Artikel 5 Betaling

1. De betaling geschiedt al dan niet in termijnen overeenkomstig de opdracht en naar rato van de vordering van het werk, doch - in afwijking van artikel 56 DNR 2011 herzien (juli 2013) - uiterlijk binnen veertien dagen na factuurdatum.
2. Indien opdrachtgever in gebreke blijft met tijdige betaling van een factuur, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Vanaf het moment van het intreden van het verzuim is de opdrachtgever rente verschuldigd.
3. Conform artikel 56 DNR 2011 herzien (juli 2013) is opdrachtgever, indien betaling niet plaats vindt binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had horen te geschieden, de wettelijke rente verschuldigd verhoogd met drie procent, een en ander zonder dat hiervoor een nader herinneringsbericht of aanmaning van opdrachtnemer voor vereist is.
4. Indien opdrachtnemer na vervalddatum van de factuur tot invordering overgaat, is de opdrachtgever buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd. De door de opdrachtgever verschuldigde buitengerechtelijke incassokosten bedragen ten minste 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van EUR 250,-. Ook de eventuele gerechtelijke kosten komen voor rekening van de opdrachtgever.
5. In het geval van niet tijdige betaling is opdrachtnemer gerechtigd uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
6. Door opdrachtgever gedane betalingen strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van vervallen rente en ten slotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.

Artikel 6 Goed opdrachtnemer- en opdrachtgeverschap

1. Opdrachtnemer zal de overeenkomst naar beste inzicht, vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
2. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan opdrachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan opdrachtnemer worden verstrekt. Indien voor de uitvoering van de overeenkomstig benodigde gegevens niet tijdig aan opdrachtnemer zijn verstrekt, heeft deze het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of uit de verdragging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat opdrachtnemer is uitgegaan van de door opdrachtgever verstrekte en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor hem kenbaar behoorde te zijn.
4. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan opdrachtnemer de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat opdrachtgever, en in voorkomend geval opdrachtnemer, de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

Artikel 7 Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van het project, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

2. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fataal termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient opdrachtgever opdrachtnemer derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

Artikel 8 Wijziging of aanvulling overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichte werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, dan wel zich andere omstandigheden in de zin van artikel 9 DNR 2011 herzien (juli 2013) voordoen, is opdrachtnemer gerechtigd om na overleg met opdrachtgever de overeenkomst aan te passen.
2. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Opdrachtnemer zal opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
3. Indien de wijziging of aanvulling van de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft, zal opdrachtnemer opdrachtgever hiervan van tevoren inlichten.
4. Indien een vast honorarium is overeengekomen zal opdrachtnemer daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.
5. In afwijking van lid 3 zal opdrachtnemer geen meerkosten in rekening brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan hem kunnen worden toegerekend.

Artikel 9 Inschakelen adviseurs

1. Opdrachtgever pleegt overleg met opdrachtnemer omtrent de vraag aan welke adviseurs opdrachtgever opdracht verleent en omtrent de door deze(n) te verrichte werkzaamheden. Opdrachtgever is, in afwijking van artikel 6 DNR 2011 herzien (juli 2013), tevens gehouden opdrachtnemer hierover schriftelijk te informeren.

Artikel 10 Geheimhouding

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomsten met elkaar of uit andere bron verkregen hebben. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Artikel 11 Gebruik ontwerp

1. Opdrachtnemer behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet of enige andere (intellectuele eigendoms)wet. Opdrachtnemer verwijst in dit verband onder meer, maar niet uitsluitend naar artikel 46 DNR 2011 herzien (juli 2013).
2. Alle door de opdrachtnemer verstrekte stukken, zoals adviezen ontwerpen, schetsen, tekeningen en software zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door opdrachtgever en mogen niet door hem of zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtnemer worden veelevoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden worden gebracht.
3. Opdrachtnemer behoudt tevens het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hiermee geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

1. In afwijking van artikel 13 DNR 2011 herzien (juli 2013) is opdrachtnemer niet aansprakelijk voor tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht, anders dan met inachtneming van het in dit artikel bepaalde.
2. Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht, voor zover deze het gevolg zijn van opzet of grove onzorgvuldigheid van opdrachtnemer.
3. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is te allen tijde beperkt tot het bedrag van het honorarium dat opdrachtnemer voor zijn werkzaamheden in het kader van de opdracht van opdrachtgever heeft ontvangen. Conform artikel 15 DNR 2011 herzien (juli 2013) is deze aansprakelijkheid beperkt tot een maximum van € 1.000.000,00. Indien opdrachten een doorlooptijd hebben van meer dan zes maanden, geldt een verdere beperking van de hiervoor genoemde aansprakelijkheid tot maximaal het gedeclareerde en ontvangen bedrag over de laatste zes maanden. Het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding vermindert niet diens verplichtingen verband houdende met het honorarium te betalen conform de opdracht.
4. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden in verband met of ten gevolge van de uitvoering van de opdracht.

Artikel 13 Verjaring

1. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens opdrachtnemer en de door opdrachtnemer bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, één jaar na beëindiging van de opdracht. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt en is niet ontvankelijk indien de opdrachtgever niet binnen bekwame tijd nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en met redenen omkleed bij de opdrachtnemer ter zake heeft geprotesteerd.

Artikel 14 Verzekering

1. Opdrachtgever is verplicht om voor alle werken waarbij opdrachtnemer betrokken is een CAR-verzekering af te sluiten en het onder de betreffende CAR-verzekering verzekerd te houden tot aan de oplevering, en wanneer deze van toepassing is, eveneens gedurende de onderhoudstermijn. Onder de CAR-verzekering moeten zijn verzekerd de nieuwbouw van het werk van opdrachtgever waarin opdrachtnemer zijn werkzaamheden moet inpassen, eigendommen van derden en de opdrachtgever, de op het werk aangevoerde materialen en materialen die elders voor het werk zijn vervaardigd, zowel tijdens de opslag op de plaats van fabricage als bij de handelaar, als tijdens transport op het bouwterrein.
2. In geval het betreft een opdracht verbandhoudend met renovatiewerkzaamheden, staat opdrachtgever ervoor in dat er een doorlopend uitgebreide gevarenverzekering voor de desbetreffende opstal loopt, die niet tengevolge van de renovatiewerkzaamheden qua dekking is beperkt en waarvan bij eventuele schade geen regres wordt genomen op opdrachtnemer of zijn personeel of derden die opdrachtgever bij de uitvoering van haar werkzaamheden heeft ingeschakeld.
3. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor alle aanspraken van derden en/of (derden) verzekeraars.

Artikel 15 Toepasselijk recht

1. Op alle overeenkomsten waarbij opdrachtnemer als partij betrokken is, is uitsluitend Nederlands recht en deze algemene voorwaarden van toepassing.